

PLANOS A PRESENTAR PARA EDIFICIO EN CARGA VIRTUAL

REQUISITOS PARA LA CARGA DE PLANOS:

- A. En documentación únicamente se pueden cargar archivos en formato PDF. En el caso de las cartas de responsabilidad de los profesionales se deben de cargar en la plataforma y presentar obligatoriamente en físico a la oficina de división de análisis inmobiliario.
- B. La carga de los planos debe realizarse en un solo bloque, en relación con sus especialidades (arquitectura, estructura, instalaciones hidro-sanitaria, eléctricas y obras complementarias). En formato DWF o DWFX, colocando un solo plano por cada layout. En caso de ser más de un archivo DWF o DWFX, puede realizar la carga en formato comprimido ZIP o RAR.
- C. De acuerdo con resolución de junta directiva del FHA, se deberá verificar que los cálculos estructurales y el diseño cumplan con la normativa AGIES vigente que corresponda al sistema constructivo empleado en el proyecto. Indicar factores, así como parámetros de diseño en la memoria de cálculo, planos estructurales y en los planos de obras complementarias.
- D. Por disposición de subgerencia se solicita presentar especificaciones técnicas del block de parte del fabricante donde indique la clase, resistencia y normativa de producción empleado para su fabricación.
- E. Por disposición de subgerencia se solicita presentar dictamen de CONRED y planos de rutas de evacuación y salidas de emergencia, con sus respectivos detalles.
- F. Por disposición de subgerencia se solicita presentar planos de extracción de gases y renovación de aire en sótano de parqueo
- G. Los planos deben estar firmados digitalmente por profesional responsable del diseño según las especialidades. La firma deberá ser certificada.
- H. El porcentaje de avance del proyecto y de las actividades pendientes, pueden aumentar o disminuir dependiendo de las actividades en curso. Los documentos del proyecto se actualizan cada 24 horas.

RECORDATORIOS:

- * Presentar formulario de descripción de materiales (Código: EP-RG-02.V2).
- ** Presentar formulario de presupuesto de obra (Código: EP-RG-03.V2).

LISTA DE PLANOS PH

1. DOCUMENTACIÓN

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

- 1.1.1. Descripción general del proyecto

1.2. RECIBO DE PAGO PARA REVISIÓN DE PLANOS

- 1.2.1. Recibo de pago

1.3. FORMULARIOS

- 1.3.1. Formulario de descripción de materiales (Código: EP-RG-02.V2)*
- 1.3.2. Formulario de presupuesto de obra (Código: EP-RG-03.V2).**

1.4. NOTA DE RESPONSABILIDAD

- 1.4.1. Nota de profesional responsable de la planificación
- 1.4.2. Nota de profesional responsable del cálculo estructural
- 1.4.3. Nota de profesional responsable de sistema eléctrico
- 1.4.4. Nota de profesional responsable de instalaciones hidro-sanitario

1.5. NOTA ACLARATORIA

- 1.5.1. Dictamen de CONRED
- 1.5.2. Notas aclaratorias (cuando sea requerido)

1.6. MEMORIA DE CALCULO

- 1.6.1. Memoria de cálculo estructural
- 1.6.2. Memoria de cálculo eléctrico
- 1.6.3. Memoria de cálculo hidro-sanitario

1.7. ESTUDIO DE SUELOS

- 1.7.1. Estudio de suelos

1.8. ESTUDIO DE TRÁFICO QUE DETERMINE TAMAÑO Y USO DE ELEVADORES

- 1.8.1. Estudio de tráfico de ascensor
- 1.8.2. Especificaciones de ascensor

2. ARQUITECTURA

2.1. AMUEBLADO

- 2.1.1. Plano de ubicación
- 2.1.2. Plano de localización
- 2.1.3. Planta de conjunto
- 2.1.4. Plantas amuebladas
- 2.1.5. Planta de techos
- 2.1.6. Tipología de apartamentos
- 2.1.7. Plano de asignación de parqueo
- 2.1.8. Plano de ruta de evacuación y salidas de emergencia aprobados por CONRED

2.2. ACOTADO

- 2.2.1. Planos acotados

- 2.3. ACABADOS**
 - 2.3.1. Planta de acabados en piso, muros y cielos
 - 2.3.2. Plano de cielo suspendido y/o cielos rasos.
 - 2.3.3. Planta de puertas y ventanas
 - 2.3.4. Plano de detalle de puertas y ventanas, más planilla
 - 2.3.5. Plano de detalles de acabados
- 2.4. SECCIONES**
 - 2.4.1. Secciones longitudinales y transversales
- 2.5. ELEVACIONES**
 - 2.5.1. Elevación frontal, posterior y laterales
- 3. ESTRUCTURAS**
 - 3.1. CIMENTACIÓN**
 - 3.1.1. Plano de cimiento y columnas (columnas, cimiento corrido, zapatas, pilotes, etc.)
 - 3.1.2. Plano de detalle de cimiento y columnas, más planilla
 - 3.2. LOSA Y VIGAS**
 - 3.2.1. Plano de losas y vigas (losa tradicional, losa prefabricada, losa cero, vigas, etc.)
 - 3.2.2. Plano de detalle de losas y vigas, más planilla
 - 3.3. ESTRUCTURA SECUNDARIA**
 - 3.3.1. Planos de cerramientos (modulación de muros tabiques)
 - 3.3.2. Sección de muros, detalles de soleras y cerramientos.
 - 3.4. COMPLEMENTARIOS**
 - 3.4.1. Plano y detalle del módulo de gradas
 - 3.4.2. Plano y detalle del módulo de elevadores, más pit
 - 3.4.3. Plano y detalle de pozos de luz, domos y ductos para instalaciones
 - 3.4.4. Plano y detalle de rampas
 - 3.4.5. Otros
- 4. INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**
 - 4.1. INSTALACIONES HIDRÁULICAS**
 - 4.1.1. Plano de instalaciones hidráulicas
 - 4.1.2. Detalles de instalaciones hidráulicas
 - 4.2. INSTALACIONES SANITARIAS**
 - 4.2.1. Plano de instalaciones sanitarias
 - 4.2.2. Detalles de instalaciones sanitarias
 - 4.2.3. Detalle y sección de candela y pozo de visitas
 - 4.2.4. Perfiles hidráulicos
 - 4.3. INSTALACIONES DE AGUA PLUVIAL**
 - 4.3.1. Plano de instalaciones pluviales
 - 4.3.2. Detalles de instalaciones pluviales
 - 4.3.3. Detalle de riser del proyecto
 - 4.3.4. Detalle de manifold por nivel
 - 4.4. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**
 - 4.4.1. Plano y detalle de planta de tratamiento de aguas residuales.
 - 4.5. CISTERNA**
 - 4.5.1. Plano y detalle de cisterna
- 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
 - 5.1. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y FUERZA**
 - 5.1.1. Diagrama unifilar de iluminación y fuerza
 - 5.1.2. Planos de instalaciones de iluminación y fuerza
 - 5.1.3. Detalles de instalaciones de iluminación y fuerza
 - 5.2. INSTALACIONES DE SOPORTE**
 - 5.2.1. Baliza de señalización de obstáculos fijos, pararrayos y sistema de tierra física
 - 5.2.2. Detalles y ubicación de armario de contadores
 - 5.2.3. Instalación de timbre, intercomunicador, teléfono, cable, internet, etc.
- 6. INSTALACIONES ESPECIALES**
 - 6.1. COMPLEMENTOS ESPECIALES**
 - 6.1.1. Plano de sistema de extracción de gases en sótanos de parqueo
 - 6.1.2. Nota de profesional responsable de las instalaciones especiales
 - 6.1.3. Manual de Uso y manejo del gas (si aplica)
 - 6.1.4. Planos y detalles de Instalación de gas (si aplica)
 - 6.1.5. Sistemas de protección activos y pasivos contra incendio (si aplica)
 - 6.1.6. Memoria de cálculo de instalaciones de soporte (cuando sea requerido)
 - 6.1.7. Notas aclaratorias (cuando se requiera)
 - 6.1.8. Otros
- 7. OBRAS COMPLEMENTARIAS**
 - 7.1. COMPLEMENTOS**
 - 7.1.1. Planos y detalles de obras complementarias (soil nailing, pantalla de pilotes, etc.)
 - 7.1.2. Memoria de cálculo de obras complementarias.
 - 7.1.3. Notas aclaratorias (cuando se requiera).
 - 7.1.4. Otros