

Documentos Generales solicitantes viviendo en Guatemala

1. Solicitud de Resguardo de Asegurabilidad (**Formulario Verde**). ☐
2. Formulario de autorización para consulta de burós de crédito. ☐
3. DPI de los solicitantes (**Copia legible y completa**) y para Guatemaltecos en el extranjero deben presentar fotocopia del pasaporte. ☐
4. NIT o RTU de los solicitantes (**Copia legible**). ☐
5. Certificación emitida por RENAP, si es de matrimonio emitida en los últimos tres meses o compromiso Matrimonial con plazo no mayor de 24 meses (Para confirmar núcleo familiar en solicitudes de mas de un deudor) ☐
6. Fotocopia del Recibo de Servicios (**Agua, Luz o Teléfono**) ☐
7. Original de estados de cuenta de depósitos monetarios o estado de cuenta electrónico sellado por el banco o fotocopia de libretas de ahorro de los últimos 3 meses. (**Si aplica**) ☐
8. Fotocopia de finiquitos por juicios o cuentas incobrables (**Solo si aplica**). ☐
9. Carta de Visita Técnica Favorable emitida por el FHA ☐
10. Carta de Banco con condiciones crediticias ☐
11. **Extranjeros en Guatemala:**
 - 11.1 Constancia de Residencia permanente emitida por la Dirección General de Migración ☐
 - 11.2 Permiso de Trabajo, extendido por el Ministerio de Trabajo, ☐
12. **En el caso de extranjeros en Guatemala y Guatemaltecos en el extranjero :**
 - 12.1 Mandato General o Judicial con Representación con cláusula que permita comprar, hipotecar y ceder en pago, inscrito en el Archivo General de Protocolos ☐
 - 12.2 Documento personal de identificación (DPI) del mandatario. (Con firma original del mandatario) ☐
 - 12.3 Formulario de datos generales del mandatario. ☐

Relación de Dependencia

1. Formulario de Confirmación de Empleo e Ingresos (**Formulario Amarillo**). ☐
2. Constancia de trabajo anterior (si en el trabajo actual no ha cumplido 1 año) ☐

Negocio Propio

1. Balance General y Estado de Resultados o forma FHA 2-4/00 del último período fiscal (Formulario Blanco). ☐
2. Fotocopia de Patente de Comercio de empresa o sociedad o credencial que acredite la actividad profesional. En el caso de socios, escritura de constitución de sociedad. ☐
3. Fotocopia de las declaraciones de Impuestos (IVA o ISR) presentadas a la SAT (últimos 3 meses) ☐
4. Fotocopia de facturas por compra o venta de mercadería o prestación de Servicios. (Últimos 3 meses) ☐

Economía Informal

1. Formulario de Economía Informal. ☐
2. Formulario de anexo para Economía Informal. ☐
3. Acreditar la propiedad del negocio reportado, conforme la actividad que realice. ☐
4. Cartas de Referencias de proveedores que indique el valor promedio de las compras efectuadas ☐
5. Fotografías del negocio, incluyendo las instalaciones y alrededores (Como mínimo 4). ☐
6. Croquis de la ubicación del negocio. ☐
7. Fotocopia de recibos de pago de alquiler de la vivienda que habita de los últimos 6 meses, si aplica ☐

Documentos específicos solicitantes Guatemaltecos viviendo en el Extranjero

1. **Guatemaltecos en el extranjero en situación regular:** Fotocopia de la tarjeta de residencia o permiso para trabajar o pasaporte del país del cual adoptó la nacionalidad (con pases de ley o apostilla) ☐
2. **Guatemaltecos en el extranjero en situación irregular:** Matrícula consular, licencia de conducir u otro documento de identificación, emitido en el país donde radican (con pases de ley o apostilla) ☐

Relación de Dependencia de Guatemaltecos en el Extranjero

1. Constancia de Ingresos, en idioma español o en idioma inglés o declaración de pago del impuesto sobre la renta y sus anexos del último año, con pases de ley o apostilla, o certificación del envío mensual y continuo de remesas a Guatemala de los últimos seis meses, indicando el nombre de quien las envía y quien las recibe. ☐

Negocio Propio de Guatemaltecos en el Extranjero

1. Balance General y Estado de resultados, certificados por un contador autorizado del país de residencia, del último año (con pases de ley o apostilla). ☐
2. Documento legal que demuestre la autorización y existencia del negocio, pudiendo ser: licencia de operación, licencia ocupacional, patente de comercio y otro, en idioma español o con traducción jurada respectiva (con pases de ley o apostilla). ☐

Seguro De Desgravamen (Aplica solo para solicitantes que residen en territorio nacional)

1. Formulario Declaración de Salud. ☐
2. Formulario Declaración de Consentimiento. ☐

Formulario Electrónico de Identificación del Cliente (FEIC)

1. Formulario Electrónico de Identificación del Cliente -FEIC- (Llenado en forma electrónica en la página del FHA) ☐
2. Formulario de Referencias Laborales (Llenado en forma electrónica en la página del FHA) ☐
3. Anexo de Contratistas y Proveedores del Estado (A.V CPE) -Solo si aplica- (Impreso) ☐

Información Sobre el Inmueble

1. Certificación del Registro de la Propiedad (**Original**) o Consulta Electrónica ☐

Observaciones:

- * Pueden existir requisitos adicionales según sea el caso.
- * Todo documento emitido en el extranjero debe contar con las legalizaciones internacionales.
- * El expediente original se presenta al FHA y se envía una fotocopia a la Entidad Aprobada.
- * Pueden descargar los formularios en nuestra página <https://www.fha.gob.gt/compradores-de-viviendas/>